

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 05 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0439	SOSSOUVI Berthe	AGONSANOU Bertille Guinman		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : pour observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert (la défenderesse devra passer chercher la copie du rapport au dossier contre décharge)
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0492	DADJO Michel	BADA Léopold DO REGO Mouhamed BADA Florent HOUNVOU Sylvain		Revendication	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0522	TCHIKPOTO Daniel	TONA Akondé		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur absent
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0672	AGUENON Urbain	SUCCESSION KPIKPOTCHE FÉLIX		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente de la réponse de l'ANDF
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0726	TOVINAGBE GASSETO Victorine D.	TOVINABOE GASSETO Sybille		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles de Me DJIKUI.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0925	HOUNHOUI Serge	KOTIN Louis		Revendication	Renvoi : 12 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0953	HOUNDETOM Honoré	SUCC. HOUNSA ADJAMOLÉ HOUNHOUI Danhomey Edith	DOSSOU-YOVO Blaise HTIERS DOSSOU-YOVO Comlan BELLO Raïnu	Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1096	ZANMENOU Francis ZANMENOU François	ODOH Evariste Franck		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives des parties
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1126	AMOUSSOU Bienvenu	HÉRITIERS DE FEU GRÉGOIRE ADJIBAO		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1295	COLLECTIVITEE AHOUAANGBTO	KANHO C. Diane AKLEKLE H. Gabin AFFOTON Moulikatou		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1323	BOKO Victoire	DEDO Rebecca		Revendication	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1337	AISSI Adébiyi Bonanventure	MEDEDA Gabriel MEDEDA Félix		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1355	ADAMMADO Daniel	CODO Gertrude Liquidateur ZOPAH		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1570	LA SUCCESSION DE FEU GOHOUNGO MAHUNON	Mairie De Tori Bossito		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1627	BOUSSARI Ismaïla	BALOGOUN Razack		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1676	SUCC. AGBO JEAN BAPTISTE	HOUDETON René ATROKPO Valentin TCHANHOUI AGOUGNONSI AKOUAKOU Rogatien AKOUAKOU Donatien DODOMINTIN Martial		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1788	ADRI Paulette Akouavi	CLEGBAZA FRANCIOSCO Georgette HEKPAZO M. Ange HOUNSINOU Christale		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2022	HOUENOU Marc	AHOGNI Marcelline		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour le défendeur absent.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2058	KOUNNON Corneille	ANIOUVI Gloglo Kokou		Autres	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2080	LA SUCC. SONAGNON TÈGBESSOU HANMOUD Ahmed	GNANKOTIN Bernard		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2663	COLLECTIVITE Hounkpevi	DA SILVA Martin		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me SAÏZONOU BÉDIE substitué par Me Aurore ATCHADE GNIMAGNON et pour ses clients absents (les défendeurs).
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1293	ARCHEVECHE DE COTONOU	HÉRITIERS DE FEU HOUKPADJE DANSI HÉRITIERS DE FEU GANSA AKLOË		Revendication	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1461	DJIVO Akpomafa Julien DJIVO Moréniéke Suzanne	MAIRIE DE COTONOU Institut Géographique National		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : prise de l'ordonnance de clôture .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1603	ADJOU Achille	MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1790	ALONONBA François	YEHOUESSI Thomas		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 19 mars 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être passé outre .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2218	WANDESSI Prosper	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU ATTIGBE PROSPER		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2234	HOUNGUE Paulin	CHAMBOLA Koudous		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité de la parcelle en cause à la diligence.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2240	NOUATIN Béatrice	GUEDEGBE Bertrant		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2263	SODOGANDJI Eugène Cocou	MAHOUSSI Coffi CHOGNIKA Pires Clavice ALLAGBE Vallary Corneille TCHENAVE Victoire Benedicte		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2542	HOUANSOU Gbèdan William SEKE Philipe Toussaint	AOGOU Juliette		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs et pour même motif.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2564	DAGBA Codjo Félix	WINSOUKLOUNON Zaché		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0217	AYOUB Sami Saad AYOUB Hassan Saad	HOUESSINON Victor		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0601	AKPOHOUE Richard AKPOUE Chantale AKPOOUE Agathe	BRUN TOSSA Béatrice		Autres	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer la défenderesse .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0894	KAGBANON Felicien	VIGAN Avossègamou HOUNGBO Dansou		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de la communication par Me de ses observations au IF aux fins de jonction .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1106	REPRESENTANT SUCCESSION NDE FEU SIMON HODONOU	AVI AVOCETIEN Baba MOUNIROU Djèlil HERITIERS DE FEU MINADI Akohouèdé		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1251	ALOVO Lucien	MEDJI Yéyinon Martine Albertine		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution de la défenderesse à la diligence de son conseil et pour les débats .
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1263	DAMA Thomas DAMA Denis	LOKOVI Alain		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution des défendeurs à la diligence de leur conseil et pour les débats .

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 février 2026

Maître ASSANI Olakoun Zita

Greffier